

## La Sezione degli enti locali

statuendo sull'istanza e-mail 29 gennaio 2021 del Patriziato di Mezzovico-Vira, postulante la ratifica della risoluzione assembleare per la costituzione di una servitù non cedibile avente per oggetto il diritto di captare acqua dalla sorgente in località Alpe di Campo, sita sul fondo n. 3040 RFP Mezzovico-Vira, di proprietà patriziale, rispettivamente di una servitù di accesso sul medesimo fondo per la costruzione dell'impianto e per la sua manutenzione, a favore di Monte Tamaro SA, Rivera, servitù regolate tramite apposita Convenzione stipulata tra il Patriziato di Mezzovico-Vira e la Monte Tamaro SA, Rivera;

preso atto:

- della documentazione agli atti;
- dell'approvazione dell'Assemblea patriziale avvenuta in data 27 luglio 2020, che nel contempo ha deciso le relative condizioni, puntualmente riportate nella Convenzione, tra le quali:
  - il corrispettivo per la captazione dell'acqua (fr. 2.--/mc) che Monte Tamaro SA verserà annualmente al Patriziato in applicazione della Convenzione, dovrà essere indicizzato, la prima volta a far tempo dal 1. gennaio 2022;
  - la durata della Convenzione è stabilita in 50 anni, ovvero fino al 31 dicembre 2070, ed è rinnovabile in ogni tempo, previo accordo tra le parti;
  - le spese legali e di iscrizione a registro fondiario sono a carico della Monte Tamaro SA;
- dell'avvenuta pubblicazione a norma di legge senza l'inoltro di ricorsi;

richiamato il preavviso favorevole 17 maggio 2021 della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS), Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico, riservato il richiamo al Patriziato affinché il relativo Piano di protezione delle acque sotterranee (PPAS) possa essere approvato al più presto tramite risoluzione governativa, conformemente all'art. 36 della Legge d'applicazione della legge federale contro l'inquinamento delle acque (LALIA);

sottolineato il principio dell'inalienabilità dei beni patriziali, siccome beni collettivi (art. 5, 6 e 8 cpv. 1 Legge organica patriziale, LOP), e tuttavia considerato che trattasi di una concessione che non compromette l'interesse della collettività;

vista la possibilità ferma restando la difesa dell'interesse patriziale, di derogare, a norma dell'art. 13 LOP, all'obbligo del pubblico concorso, riconoscendo l'opportunità di procedere in tale senso essendo nel frangente ravvisabili le condizioni poste dalla norma indicata;

richiamati gli art. 8 e segg. LOP nonché il Regolamento del Consiglio di Stato sulle deleghe di competenze decisionali del 24 agosto 1994,

**risolve:**

1. **È ratificata**, ai sensi dei considerandi, la costituzione di una servitù non cedibile avente per oggetto il diritto di captare acqua dalla sorgente in località Alpe di Campo, sita sul fondo n. 3040 RFP Mezzovico-Vira, di proprietà patriziale, rispettivamente di una servitù di accesso sul medesimo fondo per la costruzione dell'impianto e per la sua manutenzione, a favore di Monte Tamaro SA, Rivera, come pure la relativa Convenzione stipulata tra il Patriziato di Mezzovico-Vira e la Monte Tamaro SA, Rivera.

*Come indicato nel preavviso 17 maggio 2021 della SPAAS, il Patriziato di Mezzovico-Vira è invitato ad approvare sollecitamente il relativo Piano di protezione delle acque sotterranee (PPAS), conformemente all'art. 36 della Legge d'applicazione della legge federale contro l'inquinamento delle acque (LALIA).*

2. La tassa di giudizio relativa alla presente decisione, pari a fr. 100.-- (cento), è a carico del Patriziato di Mezzovico-Vira.
3. Sono riservati i diritti dei terzi.
4. Contro la presente decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 (trenta) giorni dall'intimazione.

5. **Intimazione e comunicazione a:**

Patriziato di Mezzovico-Vira, c/o Damiano Jarmorini, Via Gesora 7, 6805 Mezzovico.

Invio interno a:

Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico della SPAAS ([dt-upaai@ti.ch](mailto:dt-upaai@ti.ch)).

**PER LA SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI**

Il Capo Sezione:

M. Della Santa

Il Responsabile  
del Settore Patriziati:

F. Fornera