

F. Fornera

Incarto008602

091 814 17 30

Bellinzona

23 febbraio 2026

**INTIMAZIONE**

**24 FEB. 2026**

Sezione degli enti locali  
Via Carlo Salvioni 14  
6501 Bellinzona  
telefono +41 91 814 17 11  
e-mail di-sel@ti.ch  
web www.ti.ch/sel

Incarti.

**Incarto008602**

24-02-2026 07:29:08



Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle istituzioni

## La Sezione degli enti locali

statuendo sull'istanza 19 gennaio 2026 del Patriziato di Mezzovico-Vira tendente ad ottenere la ratifica della risoluzione assembleare per la costituzione a pubblico concorso di un diritto di superficie per sé stante e permanente di circa 80'000 m<sup>2</sup> gravante il fondo n. 3040 RFP Mezzovico-Vira, di proprietà patriziale, volto alla realizzazione di un grande impianto fotovoltaico;

preso atto:

- della documentazione agli atti;
- dell'approvazione dell'Assemblea patriziale avvenuta in data 22 luglio 2025, che nel contempo, ha deciso le relative condizioni tra cui:
  - per il canone del diritto di superficie, il piede d'asta è stabilito in fr. 1.15/m<sup>2</sup> all'anno;
  - la durata minima dev'essere di 30 anni, la massima di 60 anni;
  - le condizioni di aggiudicazione sono quelle descritte nell'apposito bando di concorso;
  - tutte le spese legate alla costituzione del diritto di superficie ed alla sua intavolazione sono a carico dell'acquirente;
- dell'avvenuta pubblicazione a norma di legge senza l'inoltro di ricorsi;

sottolineato il principio dell'inalienabilità dei beni patriziali, siccome beni collettivi (art. 5, 6, e 8 cpv. 1 della Legge organica patriziale LOP), e tuttavia considerato che trattasi, nella fattispecie, di una concessione che non compromette gli interessi patriziali generali;

visto l'art. 9 cpv. 2 LOP in tema di tassa di giudizio ed il Regolamento del Consiglio di Stato sulle deleghe di competenze decisionali del 24 agosto 1994,

**decide:**

1. **È ratificata**, ai sensi dei considerandi, la costituzione a pubblico concorso di un diritto di superficie per sé stante e permanente di circa 80'000 m<sup>2</sup> gravante il fondo n. 3040 RFP Mezzovico-Vira, di proprietà del Patriziato di Mezzovico-Vira, volto alla realizzazione di un grande impianto fotovoltaico.
2. La tassa di giudizio relativa alla presente decisione, pari a fr. 150.-- (centocinquanta), è a carico del Patriziato di Mezzovico-Vira.
3. Sono riservati i diritti dei terzi.
4. Contro la presente decisione, che deve essere pubblicata all'albo patriziale, è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 (trenta) giorni dall'intimazione.
5. Comunicazione:  
Patriziato di Mezzovico-Vira, c/o Nicola Menini, Piazza Vira 8, 6805 Mezzovico

### SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Capo Sezione

Marzio Della Santa

Il Responsabile del  
Settore Patriziati

Fausto Fornera