



**COMUNE DI  
MEZZOVICO-VIRA**

Piazza du Buteghin  
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40  
Fax 091 946 34 48  
Sito [www.mezzovico-vira.ch](http://www.mezzovico-vira.ch)

Funzionario Pietro Pacati  
E-mail [utc@mezzovico-vira.ch](mailto:utc@mezzovico-vira.ch)

6805 Mezzovico-Vira, 28 aprile 2022

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 130**

**chiedente l'approvazione del progetto per la realizzazione di 9 nuovi posteggi in zona Tinón e la concessione di un credito di CHF 100'000**

Egregio signor Presidente,  
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

vi sottoponiamo per approvazione il progetto per la realizzazione di 9 nuovi posteggi in zona Tinón e la relativa richiesta di credito di CHF 100'000.

**Premessa**

In questi ultimi anni, a seguito dell'aumento delle ristrutturazioni all'interno dei nuclei, siamo confrontati con una sempre più impellente necessità di aumentare l'offerta di posteggi pubblici in quanto quelli esistenti non soddisfano la domanda. La località oggetto dell'intervento proposto andrebbe a servire soprattutto l'abitato di Gaggio e i dintorni. Ecco, quindi, la presentazione al Legislativo comunale del presente MM.

Nelle intenzioni del Municipio, il presente progetto (così come quelli dei MM 128 e 129) è legato in maniera imprescindibile alla definizione di un Regolamento comunale per i posteggi pubblici, che ne regoli l'utilizzo e i costi. Quest'ultimo è attualmente in fase di finalizzazione da parte dell'Esecutivo, con il supporto di un pianificatore, e la sua presentazione al Legislativo comunale è prevista nella sessione ordinaria di dicembre 2022.

Si è pure accertato la necessità di svolgere una variante pianificatoria semplificata per riservare esattamente l'area destinata a posteggi. Per velocizzare i tempi di realizzazione di questa struttura di servizio, seppure la variante è in fase di realizzazione, l'Esecutivo comunale ha ritenuto opportuno sottoporvi celermente l'oggetto. Il progetto sottostarà inoltre alla pubblicazione in virtù alla Legge sulle strade.

**Il progetto**

Il PR prevede la realizzazione di 10 stalli. La superficie destinata ai posteggi secondo il piano del traffico non consente la realizzazione del numero previsto in quanto l'estensione dell'area

prevista e la conformazione geometrica, non ne consentono la realizzazione. Il progetto proposto prevede quindi la realizzazione di 9 nuovi posteggi inseriti in un'area dedicata e modificata rispetto all'estensione originaria. La nuova collocazione sopporta una traslazione di ca 13 ml. nella direzione sud e prevede un'area destinata a posteggi pari a ca 164 mq < 173.50 mq previsti a PR. Il fondo oggetto dell'intervento è il no. 222 RFD e di questo se ne acquisisce una parte corrispondente a ca 312 mq. Si è ricevuto il benestare del proprietario per l'acquisizione parziale del fondo. La pavimentazione del nuovo posteggio prevede la posa di elementi grigliati erbosi tipo Grison che consentono lo smaltimento delle acque conformemente alle direttive SPAAS. Le delimitazioni saranno eseguite con cordonetti e bordure in granito. Su 3 lati del nuovo posteggio, si propone di realizzare una cintura realizzata in blocchi di cava. Si prevede inoltre la ricostruzione parziale degli esistenti muri in sasso limitatamente alle zone di raccordo con i nuovi manufatti.

Il progetto prevede la posa di 2 nuovi lampioni.

#### **Preventivo dei costi**

Il preventivo definitivo prevede i seguenti costi:

<b>1. Opere di pavimentazione</b>	<b>CHF 68'100</b>
<b>2. Diversi e imprevisti</b>	<b>CHF 23'860</b>
<b>TOTALE</b>	<b>CHF 91'960</b>
<b>IVA 7.7 % e arrotondamento</b>	<b>CHF 8'040</b>
<b>TOTALE COSTO PROGETTO (IVA inclusa)</b>	<b><u>CHF 100'000</u></b>

Per finanziare il progetto si farà capo anche ai contributi sostitutivi posteggi che attualmente risultano a bilancio per un importo di chf 171'000.

In relazione all'imposizione dei contributi di miglioria per finanziare l'opera, l'Esecutivo propone di non prelevarli. Prossimamente sarà sottoposto al CC il nuovo regolamento posteggi con il quale sarà poi possibile incassare le relative tasse d'uso finanziando così i costi di costruzione.

#### **Conclusioni e dispositivo di risoluzione**

Viste le considerazioni sopra esposte e rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti che potessero necessitare, vi invitiamo a voler

**risolvere:**

1. È approvato il progetto per l'esecuzione di 9 nuovi posteggi in zona Tinón secondo i piani e il preventivo definitivo elaborati dall'Ufficio tecnico comunale di Mezzovico-Vira.
2. È concesso un credito di CHF 100'000.
3. L'investimento sarà iscritto alla voce contabile no. 615.5030.07.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 30 giugno 2024.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Mario Canepa



Il Segretario comunale:

Mirko Tamagni

Ris. mun. 121-2022

Allegati: progetto di dettaglio

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X