

**COMUNE DI
MEZZOVICO-VIRA**

Piazza du Buteghin
6805 Mezzovico-Vira

Telefono
Fax
Sito

091 935 97 40
091 946 34 48
www.mezzovico-vira.ch

Funzionario
E-mail

Pietro Pacati
utc@mezzovico-vira.ch

6805 Mezzovico-Vira, 28 aprile 2022

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 128

chiedente l'approvazione del progetto per la realizzazione di 8 nuovi posteggi in zona Lüscé e la concessione di un credito di CHF 111'000

Egregio signor Presidente,
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

vi sottoponiamo per approvazione il progetto per la realizzazione di 8 nuovi posteggi in zona Lüscé e la relativa richiesta di credito di CHF 111'000.

Premessa

In questi ultimi anni, a seguito dell'aumento delle ristrutturazioni all'interno dei nuclei, siamo confrontati con una sempre più impellente necessità di aumentare l'offerta di posteggi pubblici in quanto, quelli esistenti non rispondono alla domanda. Nel tentativo di trovare una soluzione che ci consentisse di realizzare alcuni stalli in tempi relativamente brevi, lo scorso anno abbiamo intavolato una trattativa con il Dipartimento del territorio proponendo una soluzione temporanea che prevedeva la formazione di 24 stalli sul terreno della Parrocchia di Vira (sotto l'attuale posteggio comunale di Vira) situato in zona agricola. La richiesta preliminare, accompagnata da una verifica sul fabbisogno di posteggi elaborata in collaborazione con il nostro pianificatore, non ha trovato parere favorevole. Considerato l'esito negativo della preliminare richiesta, su esplicito suggerimento del Dipartimento del territorio, abbiamo rivalutato la possibilità di realizzare i posteggi già riservati a livello pianificatorio nel comparto di Vira (P2/8 in Luscé, oggetto del presente messaggio - P3/10 zona San Giuseppe). Ecco, quindi, la presentazione al Legislativo comunale del presente MM.

L'ubicazione proposta offrirebbe la possibilità di disporre di un ulteriore posteggio a favore delle necessità della zona nucleo di Vira.

Nelle intenzioni del Municipio, il presente progetto (così come quelli dei MM 129 e 130) è legato in maniera imprescindibile alla definizione di un Regolamento comunale per i posteggi pubblici, che ne regoli l'utilizzo e i costi. Quest'ultimo è attualmente in fase di finalizzazione da parte dell'Esecutivo, con il supporto di un pianificatore, e la sua presentazione al Legislativo comunale è prevista nella sessione ordinaria di dicembre 2022.

Si è pure accertato la necessità di svolgere una variante pianificatoria semplificata per riservare esattamente l'area destinata a posteggi. Per velocizzare i tempi di realizzazione di questa struttura di servizio, seppure la variante è in fase di realizzazione, l'Esecutivo comunale ha ritenuto opportuno sottoporvi celermente l'oggetto. Il progetto sottostarà inoltre alla pubblicazione in virtù alla Legge sulle strade.

Il progetto

Il PR prevede la realizzazione di 8 stalli. La superficie destinata ai posteggi secondo il piano del traffico non consente la realizzazione del numero previsto in quanto l'estensione dell'area non ha le dimensioni sufficienti ad accoglierli. Il progetto proposto prevede quindi la realizzazione degli 8 nuovi posteggi previsti con un incremento dell'area sul fronte orientato a sud di ca. 4 m. La pavimentazione del nuovo posteggio prevede la posa di elementi grigliati erbosi che consentono lo smaltimento delle acque conformemente alle direttive SPAAS. Le delimitazioni saranno eseguite con cordonetti e bordure in granito. L'accesso all'attuale sentiero verrà modificato realizzando un percorso più a valle.

I fondi, oggetto dell'intervento, sono il no. 895, il no. 896 e il no. 898. Si è ricevuto il benestare dei vari proprietari per l'acquisizione parziale dei fondi. Il fmn 895 verrà acquistato interamente mentre per il fmn 898 sarà acquistato unicamente l'angolo necessario ad eseguire l'opera pubblica.

Preventivo dei costi

Il preventivo definitivo prevede i seguenti costi:

1. Opere di pavimentazione	CHF 79'700
2. Diversi e imprevisti	CHF 23'060
TOTALE	CHF 102'760
IVA 7.7 % e arrotondamento	CHF 8'340
TOTALE COSTO PROGETTO (IVA inclusa)	<u>CHF 111'000</u>

Per finanziare il progetto si farà capo anche ai contributi sostitutivi posteggi che attualmente risultano a bilancio per un importo di chf 171'000.

In relazione all'imposizione dei contributi di migioria per finanziare l'opera, l'Esecutivo propone di non prelevarli. Prossimamente sarà sottoposto al CC il nuovo regolamento posteggi con il quale sarà poi possibile incassare le relative tasse d'uso finanziando così i costi di costruzione.

Conclusioni e dispositivo di risoluzione

Viste le considerazioni sopra esposte e rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti che potessero necessitare, vi invitiamo a voler

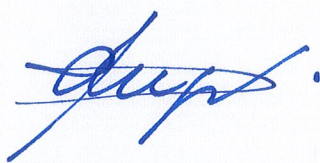
risolvere:

1. È approvato il progetto per l'esecuzione di 8 nuovi posteggi in zona Lüsçé secondo i piani e il preventivo definitivo elaborati dall'Ufficio tecnico comunale di Mezzovico-Vira.
2. È concesso un credito di CHF 111'000.
3. L'investimento sarà iscritto alla voce contabile no. 615.5030.04.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 30 giugno 2024.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco:



Mario Canepa



Il Segretario comunale:



Mirko Tamagni

Ris. mun. 119-2022

Allegati: progetto di dettaglio

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X