



## COMUNE DI MEZZOVICO-VIRA

Piazza du Buteghin  
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40  
Fax 091 946 34 48  
Sito [www.mezzovico-vira.ch](http://www.mezzovico-vira.ch)

Funzionario Mirko Tamagni  
E-mail [mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch](mailto:mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch)

6805 Mezzovico-Vira, 25 aprile 2018

### **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 90**

#### **accompagnante la modifica degli artt. 34 e 35 del regolamento delle canalizzazioni**

Gentile signora Presidente,  
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

in occasione dell'analisi sul MM accompagnante il conto preventivo dell'amministrazione comunale 2018, la Commissione della Gestione (CdG) aveva invitato il Municipio ad avviare la revisione delle tasse stabilite nel regolamento comunale sulle canalizzazioni. L'Esecutivo, nella seduta ordinaria del Consiglio comunale tenutasi l'11 dicembre 2017, aveva confermato che avrebbe proceduto a dar seguito al suggerimento commissionale ed ecco quindi il presente MM per attuarlo.

Nel concreto la Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) del Dipartimento del territorio, propone di modificare i criteri di imposizione legati al finanziamento del centro di costo "eliminazione acque luride" per i motivi che seguono e che il Municipio condivide.

Per ossequiare il principio di causalità sancito dalla legislazione federale, il criterio del consumo d'acqua deve avere carattere prevalente (80%); in caso contrario, si verificherebbero situazioni in cui la parte di tassa d'uso determinata dal valore di stima eccede, largamente, quella calcolata sul reale consumo d'acqua, colpendo l'utenza non tanto per l'effettivo utilizzo delle canalizzazioni, quanto per il valore della loro proprietà creando così delle disparità di trattamento tra utenti con un corrispondente utilizzo delle canalizzazioni ma con valori di stima delle loro proprietà fortemente divergenti. Al fine di evitare il verificarsi di disparità di trattamento tra utenti, dovuto all'eccessivo peso dato al valore di stima per rapporto a quello dato al consumo d'acqua, la SPAAS ha fissato al 0.3% il limite superiore della parte di tassa calcolata sul valore di stima.

In base ai principi sopra, la SPAAS ha quindi comunicato di adeguare il regolamento tipo canalizzazioni cantonale.

Il Municipio ha rivisto quindi i relativi disposti del regolamento delle canalizzazioni del nostro Comune che vi presentiamo nel dettaglio nel proseguo. Si specifica che non è stato ritenuto opportuno introdurre ulteriori modifiche tecniche all'attuale base legale.

Come concordato con la CdG, le tasse canalizzazioni anno 2018 sono state fissate tramite ordinanza municipale, riducendo la percentuale sul valore di stima immobiliare dal 1.5% al 1.28%, compensando così l'aumento delle stime volute dall'Autorità cantonale.

Da parecchi anni, nell'ambito della fissazione delle tasse tramite ordinanza municipale, si sono applicate delle tasse che non rispettano i limiti fissati nel regolamento comunale, privilegiando una maggiore tassa sul valore di stima a dispetto della tassa sul consumo di acqua. L'Esecutivo e il Legislativo comunale sono coscienti che con le tasse fognatura nel suo globale si oltrepassa la copertura del relativo centro di costo.

Nel dettaglio riportiamo gli articoli attuali (sinistra) e la proposta di modifica (a destra) che introduce il concetto esposto dalla SPAAS.

| Versione attuale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nuova proposta                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Art. 34 Tassa di allacciamento</b></p> <p>1. Al momento dell'allacciamento alla canalizzazione pubblica è esigibile una tassa pari al 0.3% del valore di stima del fabbricato, manufatto o fondo aperto allacciato, ritenuto un minimo di CHF 500 e un massimo di CHF 5'000.</p> <p>2. La tassa è dovuta dal proprietario di fondi e/o tal titolare di diritti reali necessari.</p> | <p><b>Art. 34 Tassa di allacciamento</b></p> <p>1. Al momento dell'allacciamento alla canalizzazione pubblica è esigibile una tassa di CHF 1'500.</p> <p>2. La tassa è dovuta dal proprietario di fondi e/o tal titolare di diritti reali necessari.</p> |

**Commento**

La tassa d'allacciamento alle canalizzazioni di evacuazione delle acque di rifiuto è, in base all'art. 10 del DE concernente il regolamento delle canalizzazioni, i contributi e le tasse del 3 febbraio 2017, un tributo esigibile al momento dell'allacciamento di un fondo, la cui finalità è la copertura dei costi amministrativi causati al Comune per il collaudo e il rilievo dell'allacciamento e l'aggiornamento del catasto degli allacciamenti privati. Si tratta, quindi, di una tassa riscossa in funzione delle prestazioni fornite dall'amministrazione comunale. In base alla direttiva SPAAS la quantificazione può essere di massimi CHF 1'500.

| Versione attuale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nuova proposta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Art. 35 Tassa d'uso</b></p> <p>1. L'esercizio delle canalizzazioni e degli impianti di depurazione è finanziato da una tassa d'uso prelevata annualmente dal Comune conformemente all'art. 100 LALIA.</p> <p>2. La tassa è fissata per ordinanza del Municipio sulla base dei risultati d'esercizio previsti.</p> <p>3. La tassa consiste in un importo variabile <u>fra CHF 0.40 e CHF 0.80 per m<sup>3</sup> di acqua potabile o industriale consumata</u> e un importo calcolato sul valore di stima dell'elemento allacciato alla canalizzazione, ritenuto che esso non sia <u>inferiore al 0.8‰ e superiore al 1.5‰</u> di detto valore.</p> <p>4. Per i fondi aperti e i manufatti allacciati, quali posteggi e piazzali e per tutti i casi in cui la quantità d'acqua consumata non è definibile, la tassa è calcolata sul valore di stima, variabile fra l'1‰ e il 2‰ di detto</p> | <p><b>Art. 35 Tassa d'uso</b></p> <p>1. L'esercizio delle canalizzazioni e degli impianti di depurazione è finanziato da una tassa d'uso prelevata annualmente dal Comune conformemente all'art. 100 LALIA.</p> <p>2. La tassa è fissata per ordinanza del Municipio sulla base dei risultati d'esercizio previsti.</p> <p>3. La tassa consiste in un importo variabile <u>fra CHF 0.60 e CHF 1.80 per m<sup>3</sup> di acqua potabile o industriale consumata</u> e un importo calcolato sul valore di stima dell'elemento allacciato alla canalizzazione, ritenuto che esso non sia <u>inferiore al 0.2‰ e superiore al 0.3‰</u> di detto valore.</p> <p>4. Per i fondi aperti e i manufatti allacciati, quali posteggi e piazzali e per tutti i casi in cui la quantità d'acqua consumata non è definibile, la tassa è calcolata sul valore di stima, variabile fra l'1‰ e il 2‰ di detto</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>valore.</p> <p>5. Per stabilire i quantitativi d'acqua consumata valgono i dati rilevati dalla lettura dei contatori dell'AAP installati negli edifici.</p> <p>6. Fa stato il consumo di acqua dell'anno precedente, eccetto per i casi di nuove costruzioni per le quali il conteggio avviene sulla base del primo consumo accertato.</p> <p>7. La tassa è dovuta dal proprietario dell'elemento allacciato e/o dal titolare di diritti reali limitati.</p> <p>8. In caso di allacciamento alla canalizzazione nel corso dell'anno, la tassa è dovuta "pro rata temporis".</p> <p>9. Quando vi sia una manifesta divergenza tra la tassa calcolata secondo i capoversi 3 e 4 e l'intensità d'uso degli impianti, il Municipio aumenta o diminuisce proporzionalmente la tassa.</p> <p>10. L'ordinanza di cui al capoverso 2 prescrive le modalità d'incasso.</p> | <p>valore.</p> <p>5. Per stabilire i quantitativi d'acqua consumata valgono i dati rilevati dalla lettura dei contatori dell'AP installati negli edifici.</p> <p>6. Fa stato il consumo di acqua dell'anno precedente, eccetto per i casi di nuove costruzioni per le quali il conteggio avviene sulla base del primo consumo accertato.</p> <p>7. La tassa è dovuta dal proprietario dell'elemento allacciato e/o dal titolare di diritti reali limitati.</p> <p>8. In caso di allacciamento alla canalizzazione nel corso dell'anno, la tassa è dovuta "pro rata temporis".</p> <p>9. Quando vi sia una manifesta divergenza tra la tassa calcolata secondo i capoversi 3 e 4 e l'intensità d'uso degli impianti, il Municipio aumenta o diminuisce proporzionalmente la tassa.</p> <p>10. L'ordinanza di cui al capoverso 2 prescrive le modalità d'incasso.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Commento

Di seguito esponiamo i criteri di definizione dei nuovi importi proposti con la presente modifica, comparando nel suo globale la situazione attuale e quella futura introducendo le nuove tariffe.

| Anno                           | Tassa su stima  | Tassa su consumo                  | Totale  |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------|
| 2017                           | 400'000 (1.5‰)  | 40'000 (CHF 0.2 m <sup>3</sup> )  | 440'000 |
| 2018                           | 345'000 (1.28‰) | 40'000 (CHF 0.2 m <sup>3</sup> )  | 385'000 |
| 2019 – nuovo con tassa minima  | 54'000 (0.2‰)   | 126'000 (CHF 0.6 m <sup>3</sup> ) | 180'000 |
| 2019 – nuovo con tassa massima | 80'000 (0.3‰)   | 380'000 (CHF 1.8 m <sup>3</sup> ) | 460'000 |

Dai dati esposti si denota come applicando i limiti della forchetta delle nuove percentuali sarà possibile incassare la tassa per coprire i costi del centro di costo e pure incassare globalmente la medesima cifra incassata fino ad ora.

Per l'anno 2017 si era applicata la percentuale dell'1.5‰ sul valore di stima, mentre nell'anno 2018 è stata emessa l'ordinanza municipale applicando la percentuale dell'1.28‰ sul valore di stima. Per ambedue gli anni si preleva una tassa di consumo di CHF 0.20 al m<sup>3</sup>. I criteri d'imposizione attualmente in vigore avevano lo scopo di caricare una buona percentuale della tassa, indipendentemente dall'utilizzo concreto della fognatura, basandosi sul valore di stima

dell'immobile allacciato alla canalizzazione, tenuto conto in particolare dei numerosi stabili industriali presenti sul territorio. Le due previsioni 2019 contemplano il calcolo applicando la tassa minima e la tassa massima sui due valori. Il Municipio annualmente avrà la possibilità di calibrare le percentuali allo scopo di definire il globale della tassa che intende incassare.

Di seguito esponiamo 4 casi concreti (2 famiglie e 2 aziende) allo scopo di presentare l'evoluzione della tassa fra gli anni 2017-2018-2019.

Caso 1 - famiglia con 2 persone con un consumo di 139 m<sup>3</sup> e un valore di stima di CHF 282'000

| Anno                           | Tassa su stima | Tassa su consumo              | Totale |
|--------------------------------|----------------|-------------------------------|--------|
| 2017                           | 423 (1.5‰)     | 28 (CHF 0.2 m <sup>3</sup> )  | 451    |
| 2018                           | 361 (1.28‰)    | 28 (CHF 0.2 m <sup>3</sup> )  | 389    |
| 2019 – nuovo con tassa minima  | 56 (0.2‰)      | 83 (CHF 0.6 m <sup>3</sup> )  | 139    |
| 2019 – nuovo con tassa massima | 85 (0.3‰)      | 250 (CHF 1.8 m <sup>3</sup> ) | 335    |

Caso 2 - famiglia con 4 persone con un consumo di 395 m<sup>3</sup> e un valore di stima di CHF 428'875

| Anno                           | Tassa su stima | Tassa su consumo              | Totale |
|--------------------------------|----------------|-------------------------------|--------|
| 2017                           | 643 (1.5‰)     | 79 (CHF 0.2 m <sup>3</sup> )  | 722    |
| 2018                           | 549 (1.28‰)    | 79 (CHF 0.2 m <sup>3</sup> )  | 628    |
| 2019 – nuovo con tassa minima  | 86 (0.2‰)      | 237 (CHF 0.6 m <sup>3</sup> ) | 323    |
| 2019 – nuovo con tassa massima | 129 (0.3‰)     | 711 (CHF 1.8 m <sup>3</sup> ) | 840    |

Caso 3 - azienda con 8 collaboratori con un consumo di 119 m<sup>3</sup> e un valore di stima di CHF 1'180'875

| Anno                           | Tassa su stima | Tassa su consumo              | Totale |
|--------------------------------|----------------|-------------------------------|--------|
| 2017                           | 1'771 (1.5‰)   | 24 (CHF 0.2 m <sup>3</sup> )  | 1'795  |
| 2018                           | 1'512 (1.28‰)  | 24 (CHF 0.2 m <sup>3</sup> )  | 1'536  |
| 2019 – nuovo con tassa minima  | 236 (0.2‰)     | 71 (CHF 0.6 m <sup>3</sup> )  | 307    |
| 2019 – nuovo con tassa massima | 354 (0.3‰)     | 214 (CHF 1.8 m <sup>3</sup> ) | 568    |



Caso 4 - azienda con 600 collaboratori con un consumo di 29'178 m<sup>3</sup> e un valore di stima di CHF 12'107'200

| Anno                              | Tassa su stima | Tassa su consumo                 | Totale |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|--------|
| 2017                              | 18'161 (1.5‰)  | 5'836 (CHF 0.2 m <sup>3</sup> )  | 23'997 |
| 2018                              | 15'497 (1.28‰) | 5'836 (CHF 0.2 m <sup>3</sup> )  | 21'333 |
| 2019 – nuovo con<br>tassa minima  | 2'421 (0.2‰)   | 17'507 (CHF 0.6 m <sup>3</sup> ) | 19'928 |
| 2019 – nuovo con<br>tassa massima | 3'632 (0.3‰)   | 52'520 (CHF 1.8 m <sup>3</sup> ) | 56'152 |

### Commento

Le nuove tasse sono state fissate considerando il principio che tassa sul valore di stima non può superare il 0.3‰, fondamento indicato nella circolare sopraindicata dalla SPAAS. Gli altri valori sono di conseguenza stati calcolati tenendo conto di questo limite e sul fatto di incassare globalmente un importo simile alla situazione attuale.

### CONCLUSIONE

Viste le considerazioni sopra esposte, restando a vostra completa disposizione per ulteriori ragguagli, v'invitiamo a voler adottare il dispositivo di risoluzione che segue:

1. Sono accolte le modifiche degli artt. 34 e 35 del regolamento delle canalizzazioni, come specificato nel presente MM.
2. Le modifiche indicate al punto no. 1, riservata la ratifica dipartimentale, entreranno in vigore con effetto al 1° gennaio 2019.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Mario Canepa



Il Segretario comunale:

Mirko Tamagni

Ris. mun. no. 155/2018

Per analisi e rapporto

| Gestione | Petizioni | Edilizia/opere pubbliche |
|----------|-----------|--------------------------|
| X        | X         |                          |