

---

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 111**

**Chiedente l'approvazione del progetto di rifacimento del tetto della casa comunale, l'installazione di un impianto fotovoltaico e parafulmine sul tetto della casa comunale e la relativa concessione di un credito per complessivi CHF 429'527.**

---

La CEOP, nella riunione del 04 giugno 2020 presenti Andrea Palladino, Gerardina Pennella, Aurelio Zucchetti, Francesco Scoglio e Romano Valeggia:

- ha esaminato il messaggio municipale, gli elaborati tecnici e il preventivo allestito dall'Ufficio tecnico comunale del 25 maggio 2020.
- Tutta la documentazione è completa e ben dettagliata.

La commissione ha esaminato l'incarto e ha ritenuto che gli importi indicati siano economicamente validi e la possibilità di ottenere incentivi federali e cantonali rende l'intervento attrattivo. Per quanto riguarda l'opportunità di impiegare il tetto della casa comunale per la realizzazione di un impianto fotovoltaico si ritiene sia investimento adeguato e in linea con i principi di risparmio energetico che dovrebbero caratterizzare tutti gli edifici pubblici che ne hanno la possibilità. Il rifacimento del manto impermeabile e dell'isolazione termica diventa quindi conseguente per evitare interventi ad impianti completati vista la vetustà di 25 anni e lo stato attuale delle opere.

La commissione non ritiene aggiungere altro e condivide pienamente quanto proposto nel MM invitando il Consiglio Comunale a votare il seguente dispositivo:

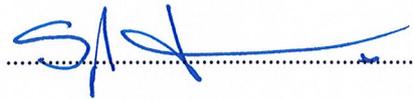
1. È approvato il progetto di rifacimento del tetto della casa comunale, secondo i piani e i preventivi elaborati dall'Ufficio tecnico comunale di Mezzovico-Vira.
2. È approvato il progetto di realizzazione di un impianto fotovoltaico e parafulmine sul tetto della casa comunale, secondo i piani e i preventivi definitivi elaborati da IFEC ingegneria SA, Rivera.
3. È concesso un credito di CHF 327'900 per il rifacimento del tetto della casa comunale.
4. È concesso un credito di CHF 101'627 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico e parafulmine sul tetto della casa comunale.
5. I relativi sussidi federali e cantonali vanno in deduzione degli investimenti.
6. Gli investimenti sono iscritti alla voce contabile no. 029.5040.01
7. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2021.

**Per la commissione:**

Andrea Palladino (presidente)

  
.....

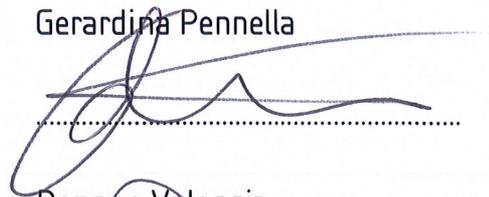
Francesco Scoglio

  
.....

Aurelio Zucchetti

  
.....

Gerardina Pennella

  
.....

Romano Vallengia

  
.....

## **COMMISSIONE DELLA GESTIONE COMUNE DI MEZZOVICO-VIRA**

Rapporto commissionale 10 giugno 2020 al Messaggio Municipale no. 111

*richiedente l'approvazione del progetto di rifacimento del tetto della casa comunale, l'installazione di un impianto fotovoltaico e parafulmine sul tetto della casa comunale e la relativa concessione del credito per complessivi CHF 429'527.*

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

la Commissione della Gestione del Consiglio comunale, così composta:

Fiorenzo Ferrari, Presidente  
Ivan Monaco, Vice Presidente  
Federico Canepa, Segretario  
Claudio Lozzio, Membro  
Roberto Canepa, Membro

in ossequio ai disposti della Legge organica comunale e del Regolamento organico comunale, ha esaminato il Messaggio Municipale no. 111 e steso il seguente Rapporto.

### **1. Aspetti introduttivi e finanziari**

L'investimento in oggetto è finalizzato da una parte al rifacimento del tetto della casa comunale, che data la sua conformazione (tetto piatto) a più di 20 anni dalla sua costruzione necessita ora di essere sistemato in alcune sue componenti, e dall'altra all'installazione di un impianto fotovoltaico e parafulmine sul tetto della medesima, come ulteriore passo nell'implementazione della strategia del piano energetico comunale (PECo).

La richiesta del relativo credito di investimento ammonta a CHF 429'527 ed è così suddivisa:

- Rifacimento tetto: CHF 327'900
- Installazione impianto fotovoltaico e parafulmine: CHF 101'627

Entrambi gli interventi potranno beneficiare di incentivi federali e cantonali, stimati come segue:

- Rifacimento tetto: CHF 40'000 ca.
- Installazione impianto fotovoltaico: CHF 14'888

L'importo residuo per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico potrà essere scaricato dal Fondo energie rinnovabili (FER) e potrà essere ammortizzato in 7 anni. Inoltre, si stima che alla fine del suo ciclo di vita (25 anni) esso avrà generato ricavi per CHF 106'000 ca.

Viste le informazioni contenute nella proposta municipale e ritenuta l'attuale forza finanziaria del Comune di Mezzovico-Vira, la Commissione della Gestione non ha criticità da segnalare in merito alle conseguenze finanziarie di questo investimento.

I principi finanziari enunciati dalla LOC e dal RGFCC sono rispettati.

## 2. Proposta di risoluzione

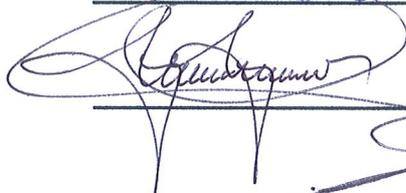
La Commissione della Gestione si esprime favorevolmente sul Messaggio Municipale no. 111 del 26 maggio 2020 e invita il lodevole Consiglio comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione.

### Per la Commissione della Gestione:

Fiorenzo Ferrari, Presidente



Ivan Monaco, Vice Presidente



Federico Canepa, Segretario



Claudio Lozzio, Membro



Roberto Canepa, Membro



Mezzovico-Vira, 10 giugno 2020