



**COMUNE DI  
MEZZOVICO-VIRA**

Piazza du Buteghin  
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40  
Fax 091 946 34 48  
Sito [www.mezzovico-vira.ch](http://www.mezzovico-vira.ch)

Funzionario Mirko Tamagni  
E-mail [mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch](mailto:mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch)

6805 Mezzovico-Vira, 6 luglio 2016

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 64**

**chiedente l'approvazione del progetto di esecuzione di nuovi loculi cinerari e riordino del cimitero di Mezzovico e la relativa concessione di un credito di CHF 1'285'000**

Gentile signora Presidente,  
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

conformemente ai disposti dell'art. 13 lett. e) e 42 cpv. 2 della LOC del 10 marzo 1987, sottoponiamo alla vostra attenzione il progetto di nuovi loculi cinerari e il riordino del cimitero di Mezzovico e la richiesta del relativo credito di CHF 1'285'000.

**Il pensiero iniziale del Municipio quale premessa**

La sistemazione di un cimitero, l'ultima dimora, aldilà di ogni credo o convinzione personale, è sempre un argomento delicato che tocca molti aspetti umani e rievoca sicuramente in ognuno di noi ricordi di persone care che non sono più tra noi, suscitando forti emozioni che meritano il massimo rispetto da parte delle autorità politiche chiamate ad intervenire in un luogo tanto delicato e intimo.

Negli ultimi decenni abbiamo assistito ad un radicale e costante cambio di mentalità nella popolazione. Laddove un tempo era privilegiata la sepoltura terrena, oggi nella maggior parte dei casi si ricorre alla cremazione e alla susseguente deposizione delle ceneri in un loculo.

Dopo la sistemazione effettuata recentemente del cimitero di Vira, ci si è quindi chinati su quello di Mezzovico che necessita, con sollecitudine, di una riorganizzazione in quanto la disponibilità, in particolare proprio di loculi cinerari si è notevolmente ridotta.

Oltre alla carenza di loculi, vi è anche la necessità di spurgo di tombe ormai cinquantennali, per cui si è optato per una sistemazione a lungo termine dando un assetto definitivo.

**Breve istoriato di questi ultimi anni e sull'indirizzo seguito**

**Nel 2012**, vista appunto la carenza di loculi si è dovuti intervenire con la posa di 9 loculi provvisori.

**Nel 2014**, a conclusione dei lavori al cimitero di Vira, il Municipio decideva di coinvolgere 4 professionisti della zona, di cui ben 3 domiciliati nel Comune, proponendo loro di presentare una personale soluzione di riordino per il cimitero di Mezzovico.

Con nostro grande piacere tutti e 4 hanno aderito, sottoponendo all'Esecutivo i loro interessanti progetti, ognuno con peculiarità e impronta propria.

**Nel 2015 (marzo)** dopo avere effettuato una attenta e puntigliosa analisi interna, abbiamo deciso di approfondire il progetto dell'arch. Marco Giussani di Mezzovico-Vira denominato "Locus Sacer".

Sempre **nel 2015 (aprile)** il progetto dell'arch. Giussani è stato presentato e discusso anche con gli altri professionisti coinvolti dal Municipio e nell'estate scorsa è stato poi ulteriormente sviluppato e affinato.

Convinti della bontà della scelta, **a settembre 2015** il Municipio ha affidato il mandato di progettazione esecutiva all'arch. Giussani.

Si è ritenuto opportuno coinvolgere preventivamente sia la Commissione della gestione che quella dell'edilizia e opere pubbliche che hanno potuto assistere, in un'apposita riunione loro dedicata, alla presentazione del progetto, che ha avuto un riscontro positivo.

Seguendo la suggestione espressa dalle Commissioni, **nel 2016 (gennaio)** il progetto ha potuto essere presentato alla popolazione in una serata a loro dedicata. Il folto e interessato pubblico presente ha dimostrato molto interesse fornendo delle proprie suggestioni al Municipio e al progettista, che sono poi state valutate e in parte implementate da parte dell'arch. Giussani che ha così potuto consegnare al Municipio il presente progetto definitivo che ora presentiamo nel dettaglio.

### **Il progetto "Locus Sacer" – interventi proposti e relativi costi**

**Quale premessa** si rammenta che negli obiettivi della procedura di sondaggio del mercato in ambito progettuale, il Municipio prospettava, a grandi linee ma lasciando libertà ai progettisti, di proporre adattamenti e/o modifiche giustificate dalla nuova organizzazione un programma d'intervento su più fasi.

### **Nel dettaglio e nel suo complesso dello sviluppo del progetto "Locus Sacer"**

Per il dettaglio completo di tutti gli interventi rimandiamo alla completa ed esaustiva descrizione del progetto "Locus Sacer" allegata al presente messaggio e allestita dal progettista; schematicamente possiamo così riassumere gli interventi previsti.

Si specifica che il Municipio, tenuto conto del progetto nel suo complesso e ritenute le esigenze effettive a medio-lungo termine, considerato anche l'entità dell'investimento, **con il presente MM ha deciso di proporre la realizzazione delle tappe 1 e 2.** Le tappe 3 e 4 saranno opere destinate al futuro.

**Tappa 1:** spurgo del campo di sepoltura 2 e realizzazione di 120 nuovi loculi delle dimensioni cm 50 x 50 (interno cm 45 x 45), realizzazione di una rampa di accesso dal campo 1 al campo 2 in aggiunta alla scala esistente che viene mantenuta – rimozione manufatto provvisorio loculi e

recupero area – realizzazione di un servizio igienico agibile anche per persone disabili oltre ad ulteriori opere di risanamento necessarie tra cui la cappella esistente.

**Tappa 2:** spurgo del campo di sepoltura 1 e la realizzazione di ulteriori 120 nuovi loculi, realizzazione di un cinerario comune discreto, non invasivo e perfettamente integrato nella logica del progetto. Completamento del percorso che caratterizzerà il nuovo impianto cimiteriale.

**Tappa 3 (futuro):** formazione rampa di collegamento (campo 2-3), riordino aree tombali del campo 3. In base ai sopralluoghi eseguiti e agli approfondimenti fatti, un collegamento tra la tappa 2 e 3, implicherebbe comunque lo spurgo di tombe relativamente recenti. Il Municipio ha quindi deciso, che la terza tappa di collegamento venga per ragioni di sensibilità e priorità, posticipata nel tempo.

**Tappa 4 (futuro):** senza implementazione di nuove superfici, con il semplice accostamento di nuovi moduli agli esistenti l'impianto cimiteriale potrà in pratica raddoppiare la propria capacità ricettiva. Una soluzione semplice e non invasiva che risponderà ai bisogni delle future generazioni a lungo termine. Ovviamente è discorso di un futuro ancora lontano per cui i relativi costi non sono compresi nel presente messaggio.

#### **Costi globali del progetto "Locus Sacer"**

Per quanto riguarda i costi di dettaglio di ogni singolo intervento rimandiamo pure all'esauritivo preventivo elaborato dall'arch. Marco Giussani; costi che possiamo schematicamente riassumere:

<b>1. Lavori preparatori</b>		
rilievi, sgombero e preparazione terreno, fondazioni	<b>CHF</b>	<b>78'200</b>
<b>2. Manufatti, relative opere di scavo e impianti</b>		
opere di scavo, costruzioni grezze, impiantistica varia, finiture e onorari vari	<b>CHF</b>	<b>1'079'546</b>
<b>3. Opere esterne</b>		
costruzione grezza e finiture, pavimentazioni, allacciamenti e condotte illuminazione e opere da giardiniere	<b>CHF</b>	<b>11'340</b>
<b>4. Costi secondari</b>		
autorizzazioni varie, campioni, modelli, cartellonistica, spese amministrative e assicurative e riserve	<b>CHF</b>	<b>19'872</b>
<b>IVA 8 %</b>	<b>CHF</b>	<b>95'117</b>
<b>TOTALE COSTO PROGETTO (IVA inclusa)</b>	<b>CHF</b>	<b>1'284'075</b>
<b>TOTALE COSTO PROGETTO ARROTONDATO (IVA inclusa)</b>	<b>CHF</b>	<b>1'285'000</b>

I costi sono così suddivisi per singola tappa:

TAPPA 1: Fr. 794'759

TAPPA 2: Fr. 489'316

### Procedura di approvazione del progetto e iter di realizzazione

Riservata la decisione del Consiglio comunale sulla presente richiesta di approvazione del progetto e la concessione del credito e dopo la presentazione della domanda di costruzione ai Servizi generali del Dipartimento del territorio e relativa concessione della licenza di costruzione, l'Esecutivo comunale assegnerà i singoli mandati in virtù alla Legge sulle commesse pubbliche e mettendo in concorrenza il libero mercato affinché si possa beneficiare del miglior rapporto qualità-prezzo.

Indicativamente, fermo restando l'ottenimento senza intoppi di tutte le necessarie autorizzazioni e/o permessi, si può indicare che i lavori saranno terminati entro la fine dell'anno 2018.

### Indicazioni sulle conseguenze finanziarie

L'art. 164b LOC stabilisce che i MM con proposte di investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del comune contengono indicazioni sulle conseguenze finanziarie. Sono di principio rilevanti gli investimenti che comportano una spesa netta superiore al 10% del gettito di imposta cantonale del Comune o a CHF 1 mio.

Di seguito le conseguenze finanziarie del credito che possono essere riassunte su base annua in:

Testo		Preventivo a carico del Comune		Costo	
<u>Oneri gestione corrente</u>					
Ammortamento	6%	CHF	1'285'000	CHF	77'100
Interesse	Valutazione basata con un tasso d'interesse dello 0.65%	CHF	1'285'000	CHF	8'350
Manutenzione	Nessun variazione rispetto alla situazione attuale			CHF	.-
<b>Totale</b>				<b>CHF</b>	<b>85'450</b>

L'Esecutivo, ritenuto il principio dell'equilibrio finanziario e considerata la forza finanziaria comunale, considera sopportabile l'investimento.



### **Conclusioni e dispositivo di risoluzione**

Viste le considerazioni sopra esposte e rimanendo a disposizione per eventuali altri chiarimenti che potessero ulteriormente necessitare, vi invitiamo a voler

#### **risolvere:**

1. È approvato il progetto di riordino del cimitero di Mezzovico e relativi nuovi loculi cinerari denominato "Locus Sacer", secondo i piani e i preventivi definiti elaborati dall'arch. Marco Giussani.
2. È concesso un credito globale di CHF 1'285'000.
3. L'investimento sarà iscritto alla voce contabile no. 774.503.03.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2018.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Mario Canepa

Il Segretario comunale:



Mirko Tamagni

Ris. mun. 234-2016

Allegati: preventivo e progetto di dettaglio

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X