



**COMUNE DI
MEZZOVICO-VIRA**

Piazza du Buteghin
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40
Fax 091 946 34 48
Sito www.mezzovico-vira.ch

Funzionario Mirko Tamagni
E-mail mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch

6805 Mezzovico-Vira, 6 luglio 2016

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 65

chiedente l'approvazione del progetto di migliona al campo sportivo e la concessione di un credito di CHF 120'000

Gentile signora Presidente,
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

conformemente ai disposti dell'art. 13 lett. e) e 42 della LOC del 10 marzo 1987, sottoponiamo alla vostra attenzione il progetto di lavori di migliona al campo sportivo e la relativa chiesta di credito di CHF 120'000.

Premessa

Con MM no. 42 del 5 novembre 2014 il Municipio aveva sottoposto al Consiglio comunale (in seguito CC) la richiesta di credito di CHF 120'000 per lavori di migliona al campo sportivo comunale.

Il MM era stato discusso in occasione della sessione ordinaria tenutasi il 15 dicembre 2014.

Durante la discussione in CC un consigliere comunale aveva affermato che da indicazioni ricevute dal responsabile della ditta che aveva realizzato il campo sportivo di Taverne, gli era stato indicato che per realizzare il campo sportivo di Mezzovico-Vira in materiale sintetico era sufficiente una spesa di CHF 200'000.

Il CC aveva deciso di rinviare al Municipio il MM no. 42, per approfondire il tema.

Il Municipio ha sviluppato il tema chiedendo delle offerte per quantificare il costo del rifacimento del campo in materiale sintetico.

Di seguito riassumiamo le varie possibilità d'intervento:

1. lavori di migliona con esecuzione in manto erboso CHF 120'000 (progetto Righetti)
2. nuovo in sintetico con sottofondo in asfalto CHF 575'000 (progetto Righetti)
3. nuovo in sintetico senza sottofondo in asfalto CHF 500'000 (progetto Righetti)
4. nuovo in sintetico senza sottofondo in asfalto CHF 436'000 (offerta ditta specializzata – parificato allo standard Righetti)

In occasione dell'incontro svoltosi il 22 febbraio 2016 con la Commissione edilizia ed opere pubbliche e la Commissione della gestione, il Municipio ha specificato le seguenti priorità in relazione al campo sportivo:

1. sostituire a breve termine gli spogliati (vedi MM no. 63)
2. sostituire a breve termine il manto erboso del campo sportivo divenuto nel frattempo fatiscente e oggetto del presente MM
3. valutare nel medio termine la valorizzazione del comparto sportivo realizzando nuove opportunità di gioco-incontro.

Il Municipio è convinto, e sostiene, che l'investimento di CHF 120'000 per il rifacimento del campo attuale in erba naturale, sia un'opera sufficiente per rispondere alle locali esigenze attuali e future. La realizzazione del campo in erba sintetica sarebbe sicuramente un buon intervento e comporterebbe sicuri vantaggi (meno manutenzione e più ore di utilizzo), ma l'Esecutivo comunale ritiene l'investimento troppo oneroso rispetto alle finalità dello stesso.

Nel frattempo il 4 aprile 2016 il CC ha accolto di sostituire gli spogliatoi del campo sportivo (vedi MM no. 63), attività che sarà realizzata nel corso del mese di novembre 2016.

Viste le analisi sopra indicate e l'intenzione di riproporre al CC la richiesta di credito iniziale (CHF 120'000) ma specificando gli approfondimenti nel frattempo svolti, in data 9 maggio 2016 il Municipio ha formalmente ritirato il MM no. 42.

Dopo questa doverosa premessa entriamo nel merito specifico del progetto che il Municipio propone.

Breve istoriato

Ben 22 anni fu inaugurato il campo di calcio di Mezzovico-Vira. La consegna al Comune con il relativo collaudo avvenne il 7 luglio 1994. I lavori iniziarono nel mese di marzo del 1993 e durarono circa un anno.

Da allora il campo da calcio è stato un punto di riferimento costante per i nostri giovani; un luogo di aggregazione e svago dove praticare questo popolare sport sia a livello di puro divertimento, sia in maniera competitiva con la maglia del Raggruppamento allievi Alto Vedeggio che, da anni, si occupa della formazione dei nostri calciatori in erba.

In questi venti anni i Municipi che si sono susseguiti hanno sempre avuto un occhio di riguardo per questa struttura, compatibilmente con le finalità e l'utilizzo del campo e, ovviamente, con lo stato delle finanze, curandone puntualmente la manutenzione e apportando nel tempo delle migliorie alle infrastrutture che possiamo così riassumere:

- manutenzioni annuali ordinarie del terreno da gioco, delle infrastrutture e delle adiacenze (in primavera, dopo il torneo aziendale estivo e in autunno);
- copertura delle panchine (2008);
- interventi straordinari di miglioria agli spogliatoi e al campo con sostituzione pavimenti, opere da pittore e tetto, recinzione, sistemazione dell'irrigazione e cartellonistica (2009);
- nuova illuminazione poiché non più a norma e lampade fuori produzione (2012).

Tutto questo per permettere negli anni, in particolare ai ragazzi, di potersi allenare o giocare in una struttura discretamente funzionale e il più possibile accogliente.

La filosofia di partenza del Municipio

A più riprese l'Esecutivo si è chinato sul tema campo da calcio e relativa area circostante, cercando di avere una visione globale di tutto il comparto al fine di ipotizzare uno scenario futuro

di sistemazione e magari di ampliamento della stesso da eseguirsi a tappe, prevenendo inoltre che ogni singolo passo intrapreso non precluda, un domani, successivi interventi; fermo restando che, in ogni caso, anche con eventuali dimensioni maggiorate, il campo da calcio potrà essere omologato unicamente per partite di allievi fino alla categoria D9 (attuali dimensioni categoria D7).

Per raggiungere gli obiettivi previsti ci siamo rivolti ad uno specialista nel settore come l'architetto paesaggista Niccardo Righetti; che ha già svolto numerosi interventi su impianti sportivi in diverse località del Canton Ticino.

L'indirizzo seguito

Le prime scelte con cui siamo stati confrontati sono state quelle di dare una priorità agli interventi da eseguire, sulla natura degli stessi (ampliamento o meno del terreno da gioco) e di prendere in considerazione un'eventuale sostituzione del manto erboso con uno sintetico.

La priorità va indubbiamente data, a nostro avviso, al terreno da gioco, giacché dopo venti anni di forte utilizzo, lo stesso mostra evidentemente il segno dei tempi; inoltre riteniamo che le dimensioni debbano essere mantenute uguali alle attuali, proprio per lo scopo e l'utilizzo del campo stesso; ovvero divertimento dei ragazzi del paese e formazione calcistica nei primi anni di carriera.

Sulla scelta della copertura (erba o sintetico), ci si è orientati per un manto erboso di stile tradizionale. I costi di un campo sintetico, per rapporto appunto alla tipologia di utilizzo e ai possibili benefici futuri, sono a nostro parere esageratamente elevati, proprio anche in considerazione del fatto che il campo potrà comunque essere omologato unicamente per gli allievi. Sul tema rimandiamo anche alle considerazioni espresse nel capitolo "premessa".

Gli interventi proposti e i relativi costi

Si propone quindi il rifacimento del terreno da gioco da eseguirsi sempre con manto erboso, con relative nuove sottostrutture (drenaggi e canalizzazioni), la sostituzione delle vetuste porte e un parziale rifacimento della recinzione.

Il progettista ci ha confermato che il preventivo di spesa allestito nel 2014 è ancora attuale.

Riassumiamo quindi i costi di dettaglio degli interventi:

Lavori preliminari (cantiere, tracciamenti, protezioni varie)	CHF	2'250
Opere di sterro	CHF	7'500
Canalizzazioni	CHF	47'820
Delimitazioni	CHF	10'140
Opere da giardiniere	CHF	14'580
Attrezzature sportive	CHF	5'700
Opere di recinzione	CHF	2'500
Opere a regia	CHF	4'500
Imprevisti (ca. 6 % delle opere)	CHF	5'010

Onorari e spese	CHF	10'000
IVA e arrotondamenti	CHF	<u>10'000</u>
Totale generale del preventivo	CHF	120'000

Fondo Sport-Toto

Vi sarà la possibilità di fare capo ai sussidi del Fondo Sport Toto per un importo di circa CHF 36'000 (30%); a carico del Comune resterà un importo netto di CHF 84'000.

Programma lavori

L'intero progetto dovrà essere realizzato, iter burocratico permettendo, sull'arco di 12 settimane. Ci si è prefissati di nuovamente disporre dell'infrastruttura rinnovata entro la primavera 2017. I lavori veri e propri dureranno 3-4 settimane, mentre successivamente il campo non potrà essere utilizzato per ulteriori 8 settimane.

Procedura di approvazione del progetto

Riservata la decisione del Consiglio comunale sulla presente richiesta di credito, l'Esecutivo comunale assegnerà i singoli mandati in virtù alla Legge sulle commesse pubbliche.

Conclusioni e dispositivo di risoluzione

Viste le considerazioni sopra esposte e rimanendo a disposizione per eventuali altri chiarimenti, v'invitiamo a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto di migliorie del campo da calcio comunale secondo i piani e i preventivi definitivi elaborati dallo studio di architettura Niccardo Righetti.
2. È concesso un credito lordo di CHF 120'000.
3. In deduzione andrà iscritto il sussidio del Fondo Sport Toto.
4. L'investimento sarà iscritto alla voce contabile no. 334.589.02.
5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2017.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Mario Canepa

Il Segretario comunale:

Mirko Tamagni



Ris. mun. 235-2016

Allegati: preventivo e progetto di dettaglio

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X