



**COMUNE DI  
MEZZOVICO-VIRA**

Piazza du Buteghin  
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40  
Fax 091 946 34 48  
Sito [www.mezzovico-vira.ch](http://www.mezzovico-vira.ch)

Funzionario Mirko Tamagni  
E-mail [mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch](mailto:mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch)

6805 Mezzovico-Vira, 28 ottobre 2016

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 70**

**chiedente l'approvazione del progetto per esecuzione dei nuovi contenitori interrati in zona Via la Munda e la concessione di un credito di CHF 81'000**

Signor Presidente,  
Signori Consiglieri comunali,

vi sottoponiamo per approvazione il progetto per la realizzazione di una nuova postazione interrata di raccolta dei rifiuti in zona Via la Munda e la relativa richiesta di credito di CHF 81'000.

**Premessa**

Su Via la Munda è attualmente presente una zona destinata alla raccolta dei rifiuti che, per ubicazione e qualità dei manufatti, risulta inadeguata.

È nata quindi la necessità di trovare una nuova collocazione sul medesimo comparto che consentisse una riorganizzazione più funzionale e razionale del centro di raccolta, rendendo nel contempo più sicuro e agevole lo spazio di manovra degli utenti creando uno spazio di sosta dedicato.

Il fondo no. 325 RFD, confinante con la strada agricola, consente una facilità di accesso ai contenitori che si prevede disposti parallelamente all'asse della strada stessa. Anche le operazioni di vuotatura possono essere in questo modo effettuate senza occupare la strada comunale e senza intralciare il traffico veicolare. L'ubicazione proposta, che si pone fra la zona edificabile residenziale e la zona agricola, offre il pregio di essere facilmente accessibile grazie all'adiacenza di Via la Munda e di mantenere una distanza di rispetto dalla zona residenziale riducendo al minimo la percezione del rumore.

Individuata l'area, dopo le necessarie trattative con la proprietà per l'acquisizione parziale del fondo, si è proceduto all'avvio dell'iter di variante di PR sottoponendo la stessa all'esame del Dipartimento del territorio, sezione dello sviluppo territoriale - ufficio della pianificazione locale, per la loro approvazione. Nel periodo dal 02.06.2016 al 04.07.2016 si è proceduto alla pubblicazione sul Foglio Ufficiale e agli albi comunali della variante di PR in procedura semplificata alla quale non è stato interposto ricorso ed è dunque cresciuta in giudicato e trova oggi la sua identificazione sul piano del traffico (PT) e edifici e attrezzature d'interesse pubblico (EAP) con la denominazione attrezzature pubbliche (AP) 30, la cui superficie risulta di circa 140 mq.

## **Il progetto**

Il concetto per servire il comprensorio residenziale, prevede la realizzazione di 4 contenitori interrati:

- 2 rifiuti solidi urbani (RSU)
- 1 carta
- 1 vetro

Il posteggio dedicato alla sosta dei veicoli per le operazioni di deposito nei contenitori dei rifiuti, si situa perpendicolarmente alla Via la Munda e l'ottima visibilità su quel tratto di strada consente di effettuare le manovre in entrata ed uscita in sicurezza.

Per quanto concerne l'illuminazione della zona oggetto dell'intervento, vi sono due lampioni su Via la Munda nelle immediate vicinanze che garantiscono la sufficiente visibilità per le operazioni nelle ore crepuscolari. In occasione del futuro rifacimento delle infrastrutture comunali, si provvederà alla realizzazione di una illuminazione dedicata.

Nell'area che accoglie i contenitori interrati, si è previsto di delimitarne il perimetro con siepi che hanno il duplice scopo di "mascherare" i manufatti e di "assorbire" in parte il rumore generato dalle operazioni di carico.

L'attuale area di deposito rifiuti, verrà smantellata ed il sedime restituito allo stato originario.

La raccolta dei rifiuti (RSU) sarà settimanale, come per le altre ubicazioni esistenti sul nostro territorio comunale.

Per la carta ed il vetro, considerata anche la possibilità di usufruire del Centro di raccolta separata dei rifiuti, saranno organizzate indicativamente sei vuotature annue.

Il Municipio sensibilizzerà i cittadini, con un'adeguata segnaletica, a depositare i rifiuti tra le 07.00 e le 22.00, specie nei punti dov'è prevista la posa di contenitori per il vetro.

Qualora il presente MM verrà approvato, come auspichiamo, il Municipio provvederà ad avviare le relative procedure per disporre del titolo autorizzativo (licenza edilizia).

## **Preventivo dei costi**

La posa dei contenitori interrati è prevista sul mappale 325, in corrispondenza con la strada agricola fondo no. 323 di proprietà del Comune di Mezzovico-Vira.

Il preventivo definitivo prevede i seguenti costi:

<b>1. Studi preliminari</b>		
Variante di PR, acquisizione del fondo	CHF	10'100
<b>2. Lavori preliminari</b>		
Sgombero attuale area di deposito	CHF	1'000
<b>3. Opere da impresario costruttore</b>		
Scavo, opere in calcestruzzo, opere a regia/imprevisti	CHF	19'200
<b>4. Opere da metalcostruttore</b>		
Fornitura e posa elementi prefabbricati, nuovi contenitori e piattaforme con colonnine	CHF	28'500

5. <b>Pavimentazione</b>		
Pavimentazione in asfalto e delimitazioni	CHF	8'900
6. <b>Opere da giardiniere - Segnaletica</b>		
Realizzazione siepe e posa segnaletica	CHF	6'500
<hr/>		
<b>TOTALE</b>	CHF	74'200
<b>IVA 8 %</b>	CHF	5'936
<b>TOTALE COSTO PROGETTO (IVA inclusa)</b>	CHF	80'136
<b>TOTALE COSTO PROGETTO ARROTONDATO (IVA inclusa)</b>	<u>CHF</u>	<u>81'000</u>

**Conclusioni e dispositivo di risoluzione**

Viste le considerazioni sopra esposte e rimanendo a disposizione per eventuali altri chiarimenti che potessero ulteriormente necessitare, vi invitiamo a voler

**risolvere:**

1. È approvato il progetto per esecuzione dei nuovi contenitori interrati in zona Via la Munda secondo i piani e i preventivi definitivi elaborati dall'Ufficio tecnico comunale di Mezzovico-Vira.
2. È concesso un credito globale di CHF 81'000.
3. L'investimento sarà iscritto alla voce contabile no. 772.501.02.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2018.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Mario Canepa

Il Segretario comunale:



Mirko Tamagni

Ris. mun. 402-2016

Allegati: preventivo e progetto di dettaglio

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X