



COMUNE DI MEZZOVICO-VIRA

Piazza du Buteghin
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40
Fax 091 946 34 48
Sito www.mezzovico-vira.ch

Funzionario Mirko Tamagni
E-mail mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch

6805 Mezzovico-Vira, 5 novembre 2014

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 43

Richiedente un credito di CHF 80'000 per la revisione del Piano Regolatore

Egregio signor Presidente,
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

Premessa

Con l'1.1.2012 è entrata in vigore la nuova legge cantonale sullo sviluppo territoriale (Lst) che sostituisce la vecchia LALPT, pure essa in applicazione alla legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT del 1979). Fra le principali novità di cui occorrerà tener conto nei prossimi anni si evidenziano i seguenti punti fermi: entro cinque anni, ossia l'1.1.2017, il PR va aggiornato in quanto a forma e contenuto conformemente al nuovo diritto (nuovo Piano delle zone, Piano d'urbanizzazione e Regolamento edilizio) ed entro la stessa scadenza i piani di PR devono essere presentati in forma di geodati (sistema SIT/GIS).

L'attuale stato giuridico del PR di Mezzovico-Vira è frutto del presente processo (elementi costitutivi principali):

13.06.1978 primo PR
12.05.1999 Inventario edifici fuori zona edificabile (EFZE)
09.06.1999 1^a Revisione generale del PR
27.04.2004 Varianti di adeguamento al PR 1999

Dopo questa data si sono succedute diverse varianti su singoli oggetti o altre modifiche di portata limitata, di cui l'ultima ordinaria risale al 22 agosto 2012 (Variante Park & Rail Stazione FFS).

Nel frattempo, come detto, è entrata in vigore la nuova Lst, la quale, come l'antecedente legge cantonale, chiede che sia eseguita una verifica periodica del PR comunale, di regola ogni dieci anni (vedi art. 33 Lst).

Il Municipio ha deciso di cogliere da subito lo spunto dato dalle necessità di verifica e di adattamento degli strumenti pianificatori alla nuova Lst, per una rivalutazione di carattere generale dell'assetto territoriale del Comune, in modo da individuare al meglio i problemi e i potenziali di sviluppo e, di conseguenza, per decidere con cognizione di causa i futuri indirizzi di sviluppo da conferire al Comune, ciò in funzione degli scenari di sviluppo prospettabili a livello regionale e cantonale.

La proposta di lavoro qui formulata costituisce la base su cui si potrà innestare in tempi brevi una revisione della pianificazione comunale, che oltre a conformarsi alla nuova Lst, raccolga anche nuovi impulsi legati all'evoluzione territoriale più recente. Infatti, in coda all'analisi territoriale proposta, che può essere svolta in parallelo alla necessaria trasposizione in forma di

geodati del Piano del paesaggio vigente, il Municipio potrà precisare gli obiettivi e gli indirizzi di revisione degli strumenti pianificatori, operando su questa base conoscitiva per renderli conformi alla nuova Lst entro fine 2016.

Si segnala a titolo informativo che la Lst indica anche la scadenza di fine 2013 entro cui occorre provvedere all'adeguamento delle prescrizioni normative di PR sui Piani di quartiere facoltativi, ossia l'art. 12 NAPR. Detto termine è scaduto, per cui il citato articolo, a causa dei requisiti qualitativi posti, non è compatibile con l'art. 111 Lst ed è perciò inapplicabile. Se l'interesse per lo strumento del Piano di quartiere sarà fatto proprio dal Municipio, occorrerà riprendere il tema con la Revisione per rinnovarne i contenuti nel rispetto della LSt.

Giova ricordare che il Dipartimento del territorio, per il tramite della Sezione dello sviluppo territoriale (SST), ha in corso l'aggiornamento di diverse direttive e linee guida attraverso le quali saranno precisate le modalità di lavoro da seguire nell'aggiornamento dei diversi strumenti del PR in base alla nuova Lst. Al momento le principali direttive non sono ancora disponibili. È probabile che potranno essere debitamente considerate per precisare la proposta di lavoro concernente le successive fasi di Revisione, unitamente all'adeguamento formale degli atti di PR alla Lst.

Per quanto attiene la partecipazione della popolazione si ritiene opportuno di inserire in coda alle prime discussioni sugli obiettivi e indirizzi una fase di coinvolgimento della popolazione, dei diversi attori presenti sul territorio (Patriziato, associazioni, imprenditori, ...), ed eventualmente dopo aver preso conoscenza dei primi risultati di indagine ed aver focalizzato sommariamente i temi prioritari da trattare.

Preventivo

Le seguenti tabelle riportano il totale dei costi preventivati per tipo di lavoro e le scadenze per l'allestimento dei summenzionati atti.

Analisi territoriale del Comune

| descrittivo | importo | mesi |
|--|-----------------------------|-------------|
| A. Fase d'indagine * | Fr. 24'000.00 | 4 |
| B.+ C. Fase d'analisi e di valutazione | Fr. 15'000.00 | 2 |
| D. Fase di verifica con Municipio | Fr. 6'000.00 | 2 |
| Opzione: parte partecipativa (popolazione, enti, associazioni e attori diversi) | Fr. 8'000.00 | da definire |
| Riserva: prestazioni per ev. coinvolgimento puntuale di specialisti esterni in questa fase di lavori | Fr. 5'000.00 | |
| <u>Subtotale</u> | <u>Fr. 58'000.00</u> | |
| IVA 8% e costi accessori ca. 4% | Fr. 6'960.00 | |
| Ev. prestazione esterni per doc. base | Fr. 1'000.00 | |
| Spese varie e imprevisti | Fr. 2'995.00 | |
| Totale preventivo | <u>Fr. 68'955.00</u> | 8 |

*= incluso allestimento Piano del Compendio (in base a direttiva cantonale in materia)

Trascrizione geodati del PR

| descrittivo | Importo | mesi |
|--|----------------------|------|
| 1. Fase preparatoria | Fr. 1'500.00 | 1 |
| 2. Fase di trascrizione SIT Piano paesaggio | Fr. 6'000.00 | 2 |
| 3. Fase di stesura e controllo | Fr. 2'000.00 | 2 |
| Subtotale | Fr. 9'500.00 | |
| IVA 8% e costi accessori ca. 3% | Fr. 1'040.00 | |
| Geometra: cartografia catastale (indicativo) | Fr. 500.00 | |
| Totale preventivo | Fr. 11'045.00 | 5 |

Visto quanto sopra il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di CHF 80'000 per la revisione del PR (analisi territoriale e verifica d'attuazione del PR e trasposizione in formato geodati –GIS- del Piano del paesaggio vigente).
2. L'investimento sarà iscritto alla voce contabile no. 779.581.15.
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2015.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario comunale:



Mario Canepa

Mirko Tamagni

Ris. mun. no. 371/2014

Per analisi e rapporto

| Gestione | Petizioni | Edilizia/opere pubbliche |
|----------|-----------|--------------------------|
| X | | |