



**COMUNE DI  
MEZZOVICO-VIRA**

Piazza du Buteghin  
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40  
Fax 091 946 34 48  
Sito [www.mezzovico-vira.ch](http://www.mezzovico-vira.ch)

Funzionario Mirko Tamagni  
E-mail [mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch](mailto:mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch)

6805 Mezzovico-Vira, 31 marzo 2017

## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 73**

### **Accompagnante i contratti concernenti la manutenzione e l'esercizio del cavalcavia e sottopasso USTRA (Ufficio Federale delle Strade) in territorio di Mezzovico-Vira**

Gentile Signora Presidentessa,  
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

con il presente messaggio, conformemente ai disposti dell'art. 13 cpv. 1 lett. a) e 193a della LOC del 10.03.1987 sottoponiamo per vostra approvazione i contratti per la manutenzione e l'esercizio del cavalcavia e sottopasso USTRA in territorio di Mezzovico-Vira.

#### **1. Premessa**

Al 01° gennaio 2008, con l'entrata in vigore della nuova impostazione della perequazione finanziaria e la ripartizione dei compiti tra Confederazioni e Cantoni (NPC), tutti gli oggetti d'inventario costituenti le strade nazionali sono divenuti di proprietà della Confederazione che da allora è responsabile della conservazione, della costruzione e dell'esercizio delle strade nazionali.

Per le opere comuni è ora tuttavia necessario definire i diritti e i doveri della Confederazione e dei terzi interessati (come appunto il Comune di Mezzovico-Vira).

La filiale USTRA di Bellinzona da qualche anno ha dato quindi avvio al lungo e complesso iter per l'elaborazione dei contratti di esercizio e manutenzione per quei manufatti (il sottopasso e il cavalcavia sul territorio comunale in questo caso), necessari alle nostre vie di comunicazione per l'attraversamento dell'asse autostradale e quindi anche di nostro grande utilizzo.

Il Municipio si è particolarmente adoperato nel contrattare con USTRA un'importante riduzione della nostra competenza finanziaria nelle spese di manutenzione dei manufatti oggetti della convenzione; la perseveranza ha permesso di ottenere una riduzione globale della nuova quota parte del 36% passando dal 27.10% al 17.40%.

#### **2. Definizione organo competente per l'approvazione della convenzione**

L'USTRA, in un'apposita riunione (risalente a metà del 2014) ha presentato e consegnato al Municipio i contratti per la firma, al fine di regolarizzare l'aspetto finanziario per la manutenzione di questi oggetti.

Il Municipio ha quindi, in seguito, esaminato i contratti prendendosi tutto il tempo necessario per approfondire questa tematica e capire gli aspetti tecnici e finanziari nonché la portata degli stessi e le implicazioni per il nostro Comune.

Inoltre non ha proceduto subito a sottoscriverli come richiesto da USTRA in quanto, oltre a dei punti da meglio definire e rivedere in merito alla ripartizione dei costi (come avremo modo di indicarvi in seguito), vi era anche un nostro legittimo dubbio sull'effettiva competenza o meno dell'Esecutivo a sottoscrivere autonomamente dei contratti di tale portata equiparabili, a nostro giudizio, ad una convenzione e quindi di competenza del Consiglio comunale.

La Sezione degli enti locali (SEL) ha di recente fatto definitivamente chiarezza in merito, confermando i dubbi da noi sollevati e indicando, dietro specifica richiesta del Municipio, che contratti di questa entità e portata, contenenti chiavi di riparto, costi di manutenzione e d'esercizio sono per loro natura, e come da noi già ribadito a USTRA, da sottoporre formalmente al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Ecco quindi spiegato il motivo del presente messaggio municipale al vostro indirizzo. Abbiamo inoltre informato USTRA di questo aspetto confermando loro che sarà il Legislativo comunale, per competenza, a dovere approvare quanto proposto e non il Municipio.

### **3. Oggetti dei contratti di manutenzione per i manufatti delle strade nazionali che interessano il Comune di Mezzovico-Vira**

I contratti definitivi sottoposti da USTRA e rivisti alla luce dei chiarimenti e delle richieste fatte in precedenza dal Municipio, sono due e riguardano i seguenti oggetti:

#### **3.1 Oggetto d'inventario no. 21.02.80.444.05 Sottopasso strada d'argine Palazzina (contratto B1)**

L'oggetto del contratto B1 è costituito dal sottopasso situato nel nostro Comune compresi i muri d'ala, che permette alla strada nazionale di sopra passare la strada comunale preesistente e dalla relativa via di traffico in corrispondenza del manufatto e della zona d'approccio lato fiume su fondo di proprietà della Confederazione, costituita da una rampa in asfalto collegata ad un percorso pedonale rialzato e da una strada a corsia unica.

#### **3.2 Oggetto d'inventario no. 21.02.80.427.00 Cavalcavia Mezzovico-stazione FFS (contratto B2)**

L'oggetto del contratto B2 è costituito dal cavalcavia situato nel Comune di Mezzovico-Vira, composto da un impalcato unico, da 4 pile, dalle solette di assestamento, dalle spalle alle sue estremità come pure dai muri d'ala, dalla scala pedonale presso la spalla lato nord/ovest, dalle barriere elastiche su entrambi i lati, dai giunti di transizione, dalla carreggiata della via di traffico comunale a due corsie con marciapiede su un lato sopra l'impalcato. Il manufatto è stato messo in esercizio in concomitanza con la costruzione della strada nazionale nell'anno 1970 e completamente rinnovato nel 2000, 30 anni esatti dopo la sua realizzazione.

Per maggiore chiarezza e comprensione sull'ubicazione si veda le relative planimetrie allegate ai contratti.

#### **4. Nel dettaglio dei contratti**

##### **4.1 Contratto B1 Sottopasso Palazzina**

Il contratto conferma che il manufatto è di proprietà della Confederazione, ma assegna al Comune la proprietà della carreggiata (inclusi tutti gli strati della soprastruttura e sottostruttura) in corrispondenza del manufatto e della zona d'approccio, nonché altre parti costitutive come l'impianto di smaltimento delle acque di scarico con caditoia, griglie, condotte e drenaggi della pavimentazione, il percorso pedonale rialzato da un lato, il parapetto di protezione tra campo stradale e percorso pedonale, la segnaletica orizzontale e verticale relativa al traffico veicolare e/o pedonale, l'eventuale illuminazione stradale.

Le parti contraenti (Confederazione e Comune) devono assicurare la manutenzione e l'esercizio della propria proprietà assegnata a regola d'arte, **assumendosene per intero i relativi costi** che ne possono derivare e obbligandosi vicendevolmente ad informare in caso di difetti riscontrati e su eventuali lavori di manutenzione intrapresi o da effettuare.

##### **4.2 Contratto B2 Cavalcavia Mezzovico-stazione FFS**

Il contratto, anche in questo caso, definisce i rapporti di proprietà, confermando l'opera alla Confederazione, ma assegnando al Comune la carreggiata (inclusa soprastruttura sopra un'eventuale impermeabilizzazione) sopra l'impalcato del manufatto nonché l'impianto di smaltimento delle acque di scarico con caditoie, condotte e drenaggi della pavimentazione, il marciapiede, l'illuminazione stradale (fatto salvo quanto specificato dall'art. 39 della Legge sulle strade), la scala pedonale in corrispondenza della spalla sul lato nord/ovest del manufatto, incluso il relativo parapetto e la segnaletica orizzontale e verticale relativa al traffico veicolare e/o pedonale.

**Questo contratto definisce poi nello specifico cosa si intende per costi di manutenzione e esercizio.**

**Manutenzione:** costi derivanti da lavori di rinnovo e da interventi di grande manutenzione basata su progetti. Rientrano poi in questa categoria anche tutte le misure necessarie alla sorveglianza e alla conservazione dell'oggetto e delle sue installazioni tecniche come pure i lavori di complemento e di adeguamento dell'oggetto alle esigenze delle nuove prescrizioni.

**Esercizio:** costi per la manutenzione corrente e gli interventi di grande manutenzione **esenti** da progettazione. In questa categoria rientrano tutte le misure e i lavori volti a garantire l'agibilità e la sicurezza dell'oggetto, come il servizio invernale, la pulizia, la cura degli spazi verdi nonché le piccole riparazioni. Per interventi di grande manutenzione esenti da progettazione si intende tutte quelle misure e quei lavori volti a conservare l'oggetto e le sue installazioni tecniche che possono essere attuati senza un grande onere di pianificazione e con mezzi finanziari limitati.

**Si stabiliscono le rispettive competenze.**

I rispettivi proprietari (Confederazione e Comune) sono responsabili per il rilevamento dello stato, la pianificazione della manutenzione corrente e gli interventi di manutenzione edile esenti da progettazione. Devono inoltre sorvegliare costantemente lo stato dell'oggetto e i relativi

fabbisogni eseguendo gli interventi necessari in modo accurato, competente e a regola d'arte. I proprietari hanno inoltre l'obbligo di informazione reciproca per tutto quanto riguarda le rispettive conoscenze sul manufatto e sul suo stato attuale.

#### **Ripartizione dei costi.**

Il Comune si assume i costi di manutenzione e di esercizio della sua proprietà indicata in precedenza; per la ripartizione dei costi di manutenzione e di esercizio legati all'oggetto di proprietà della Confederazione valgono le seguenti disposizioni:

**Manutenzione: USTRA 57.80 % - Cantone 24.80 % - Comune 17.40 % dei costi complessivi e comprovati derivanti dalla manutenzione dell'intero oggetto.** La fatturazione è effettuata dall'USTRA agli altri enti coinvolti.

**Per il periodo 2014-2033 l'USTRA ha previsto teoricamente costi totali di manutenzione di Fr. 2'056'860.— per cui a carico del Comune verrebbe posto un importo di Fr. 357'893.65 (previsto indicativamente nel 2030 il prossimo importante risanamento).**

**Esercizio: USTRA 57.80 % - Cantone 24.80 % - Comune 17.40 % dei costi complessivi derivanti dall'esercizio dell'intero oggetto.**

**I costi d'esercizio ricorrenti indicati da USTRA sono annualmente di Fr. 4'471.95 ca. per cui a nostro carico vi sono annualmente indicativamente Fr. 778.** Gli stessi sono conteggiati una volta l'anno sulla base dei costi effettivi da USTRA che dovrà comprovare le spese sostenute.

Dai costi di esercizio sono esclusi i costi derivanti da incidenti stradali, mentre i costi per la pulizia dei manufatti da graffiti e imbrattamenti di vernice sono assunti per intero da USTRA.

**Alleghiamo integralmente i contratti descritti per una maggiore e più ampia disamina da parte vostra.**

## **5. Conclusione**

Il Municipio, dopo essersi prodigato in impegnative trattative con USTRA e cosciente sulla necessità di sottoscrivere un accordo al riguardo, ritiene di essere riuscito a negoziare delle buone condizioni a favore del Comune di Mezzovico-Vira e invita il Consiglio comunale a

#### **risolvere:**

1. È approvato il contratto B1 inerente la manutenzione e l'esercizio dell'oggetto d'inventario no. 21.02.80.444.05 "Sottopasso strada d'argine Palazzina" così come presentato.
2. È approvato il contratto B2 inerente la manutenzione e l'esercizio dell'oggetto d'inventario no. 21.02.80.427.00 "Cavalcavia Mezzovico-Stazione FFS" così come presentato.

3. Una volta ratificato la convenzione da parte dell'Autorità cantonale e scaduti i termini legali di ricorso e referendum imposti dalla LOC, si autorizza il Municipio a sottoscrivere i suddetti contratti.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco:   
Mario Canepa



Il Segretario comunale:   
Mirko Tamagni

Ris. mun. no. 130-2017

Allegato: 2 contratti

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
	X	