



## COMUNE DI MEZZOVICO-VIRA

Piazza du Buteghin  
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40  
Fax 091 946 34 48  
Sito [www.mezzovico-vira.ch](http://www.mezzovico-vira.ch)

Funzionario Pietro Pacati  
E-mail [utc@mezzovico-vira.ch](mailto:utc@mezzovico-vira.ch)

6805 Mezzovico-Vira, 1 marzo 2016

### MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 63

## **chiedente l'approvazione del progetto per la sostituzione degli spogliatoi del campo di calcio in elementi prefabbricati e la relativa concessione di un credito di CHF 110'000**

Egregio signor Presidente,

gentili ed egregi Consiglieri comunali,

### PREMESSA

Il campo di calcio di Mezzovico-Vira, sito sui fondi no. 838 e 839 RFD, dispone di annessi spogliatoi al servizio delle attività sportive svolte, prevalentemente il gioco del calcio.

Da quando è stato inaugurato il nuovo campo sportivo (1994), si è rivelato un punto di riferimento importante per i nostri giovani, luogo di aggregazione e svago dove praticare il gioco del calcio sia a livello di puro divertimento, sia in maniera competitiva con la maglia del Raggruppamento allievi Alto Vedeggio che, da anni, si occupa della formazione dei nostri calciatori in erba.

Nel corso del 2009 sono stati effettuati lavori di manutenzione e miglioria consistenti nel rifacimento dei pavimenti, impermeabilizzazione della copertura e tinteggio esterno.

I prefabbricati, oltre ai 2 locali spogliatoio, sono organizzati con 2 locali doccia, 1 servizio igienico per portatori di handicap, spogliatoio arbitro compreso di servizio con doccia ed infine da 1 spazio adibito a magazzino/deposito.

### SITUAZIONE

In occasione di una verifica sullo stato degli spogliatoi per organizzare ed effettuare lavori di manutenzione, attraverso un'indagine approfondita è stato possibile constatare come, particolarmente nel cavedio sotto i pavimenti, la struttura si presenta in condizioni estremamente precarie e tali da non garantire la necessaria sicurezza e stabilità, in particolare del pavimento.

In data 22 febbraio 2016, in occasione di un incontro del Municipio con le Commissioni della gestione ed edilizia, è stata illustrata la situazione e lo stato di deterioramento degli spogliatoi evidenziando come vi sia l'esigenza di provvedere quanto prima alla loro sostituzione.

Si rileva dunque come, la necessità di disporre di una nuova struttura, sia urgente e pressante in modo da consentire ai nostri ragazzi di usufruire della costruzione che sia dal profilo strutturale e funzionale affidabile ed integra. Anche in funzione di un possibile completamento e sistemazione dell'intera area, tale struttura potrà in ogni caso essere riutilizzata.

## **PROGETTO**

La proposta consiste nella sostituzione degli elementi che costituiscono lo spogliatoio mantenendo il medesimo schema ed organizzazione degli attuali spazi recuperando i manufatti e infrastrutture esistenti quali, il basamento in CA su cui appoggiano, l'allacciamento elettrico, il raccordo all'acqua potabile e alle canalizzazioni esistenti.

Viene anche proposta una nuova pensilina che andrà a coprire il percorso esterno di collegamento alle diverse funzioni mentre l'arredo esistente dei 2 spogliatoi viene recuperato e mantenuto.

L'intervento comprende lo smontaggio e sgombero dei monoblocchi esistenti, la posa di nuovi elementi prefabbricati completo di tutte le attrezzature sanitarie ed elettriche, condizionatore inverter, sostituzione quadro elettrico esistente e il nuovo allacciamento dell'impianto elettrico e sanitario.

I nuovi elementi sono costituiti da:

- 1 monoblocco      dim. 5.09 x 3.00 x 3.20 m.
- 4 monoblocchi    dim. 5.09 x 2.42 x 3.20 m.

## **CARATTERISTICHE TECNICHE MONOBLOCCHI**

**BASAMENTO:** strutturato con profili perimetrali spess. 20/10 h.120mm. e trasversali ricavati da profilatura e saldati, tutto in acciaio zincato e verniciato colore bianco-grigio RAL 9002, piedi di appoggio h.16 cm. saldati sotto basamento.

**PAVIMENTO:** pannello in legno cemento spess. 15mm. rivestito con telo PVC antiscivolo, + pavimento in vasca di vetroresina stratificata con inclinazione verso la griglia di scarico nella zona doccia.

**PROFILO TETTO:** in profili presso piegati di lamiera zincata spess. 20/10 h.250mm. e verniciata bianco-grigio RAL 9002 + tettoia su tutta la lunghezza del fronte con pilastri di appoggio facenti funzione di pluviali.

**PARETI:** realizzate con pannelli parete tipo sandwich coibentate sp.50mm. (coefficiente di trasmissione termica  $K= 0,40 \text{ W/m}^2\text{k}$ ), in poliuretano rivestite su entrambi i lati da lamiera zincata preverniciata colore B/G, micro grecata. Le giunzioni tra i pannelli sono del tipo maschio/femmina.

**COPERTURA:** pannelli tipo sandwich sp.50 + 40mm. di greca in lamiera zincata e preverniciata colore B/G con interno in poliuretano. Il tutto fissato all'intelaiatura della copertura con viti auto foranti e sigillato con mastice.

**SERRAMENTI:** Forniti in alluminio verniciato bianco RAL 9010.

## TEMPISTICA D'ESECUZIONE

L'intervento sarà realizzato sull'arco di 3 settimane durante il periodo estivo 2016.

## PREVENTIVO DEI COSTI

Il preventivo dei costi per la realizzazione dei nuovi spogliatoi in elementi prefabbricati è riassunto come segue:

<b>RICAPITOLAZIONE</b>		
1	Lavori preparatori	12'450.00
2	Nuovi box prefabbricati	61'900.00
3	Opere da elettricista	18'000.00
4	Opere da idraulico	4'500.00
5	Diversi e imprevisi	5'000.00
<b>TOTALE PARZIALE</b>		<b>101'850.00</b>
IVA	8%	8'150.00
<b>TOTALE (arrotondato)</b>		<b>110'000.00</b>

### Sussidi

L'Ufficio fondi "Swisslos e Sport-toto" del Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport, concede sussidi a fondo perso pari al 30% dei costi previsti e riconosciuti sussidiabili fino ad un massimo di CHF 500'000 e nelle misura del 10% da CHF 500'001 a CHF 1'000'000. Nel caso specifico il sussidio cantonale, riservata l'approvazione del competente ufficio, sarà di CHF 33'000. Per la definizione della percentuale di sussidi per ulteriori futuri progetti al campo sportivo, l'Ufficio cantonale aggiungerà il futuro investimento a quello attuale.

## CONCLUSIONI E DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Viste le considerazioni sopra esposte vi invitiamo a voler

### risolvere:

1. È approvato il progetto per la sostituzione dei prefabbricati, secondo il preventivo definitivo elaborato dall'Ufficio tecnico comunale di Mezzovico-Vira.
2. È concesso un credito lordo di CHF 110'000, dal quale saranno dedotti i sussidi del "fondo Swisslos e Sport-toto".
3. L'investimento sarà iscritto alla voce contabile no. 334.503.00 rinnovo manto stradale.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2016.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Mario Canepa



Il Segretario comunale:

Mirko Tamagni

Ris. mun. no 72/2016

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X