

CONVENZIONE

tra

Comune di Monteceneri

e

Comune di Mezzovico-Vira

inerente la

gestione degli stabili per la Scuola dell'Infanzia e la Scuola elementare siti nei Comuni di Monteceneri e di Mezzovico-Vira

Considerato che:

- tra i due Comuni è stato costituito in datail Consorzio [Monteceneri-Mezzovico], il quale è proprietario dell'immobile al mappale No. 698 RFD del Comune di Mezzovico-Vira, adibito a Scuola elementare;
- è stato costituito il Consorzio unico per l'Istituto scolastico unico Alto Vedeggio tra i Comuni di Monteceneri, Mezzovico-Vira e Isole, a cui si fa riferimento;
- tale Consorzio ha lo scopo di gestire in piena autonomia dai Comuni consorziati le attività didattiche ed amministrative dell'Istituto scolastico unico Alto Vedeggio;
- contestualmente alla costituzione del nuovo Consorzio unico è stato decretato lo scioglimento del Consorzio [Monteceneri-Mezzovico] con l'assegnazione dello stabile definito sopra in comproprietà tra i Comuni di Monteceneri e Mezzovico-Vira nella seguente proporzione: 4/7 al Comune di Monteceneri e 3/7 al Comune di Mezzovico-Vira;

si conviene:

Art. 1 Sedi scolastiche

I due Comuni mettono a disposizione del nuovo Consorzio per l'Istituto scolastico unico Alto Vedeggio gli stabili, con i locali connessi e le necessarie infrastrutture per lo svolgimento delle attività didattiche. In particolare:

1. Lo stabile in comproprietà sul territorio di Mezzovico-Vira, sede della Scuola elementare;
2. Gli stabili di proprietà dei singoli comuni sedi delle Scuole dell'Infanzia e delle Scuole elementari.

Art. 2 Gestione della sede scolastica

I Comuni si occupano della gestione e la manutenzione degli stabili di loro proprietà; il Comune di Mezzovico-Vira si occuperà anche della gestione dello stabile in comproprietà come specificato negli articoli 3 e 4 sotto.

I Comuni assicurano in particolare le seguenti mansioni:

- gestione e manutenzione ordinaria degli stabili compresi piccoli lavori di riparazione necessari ;
- pulizie degli spazi interni e esterni;
- acqua, energia elettrica e gas;
- riscaldamento

Art. 3 Spese di investimento e manutenzione straordinaria

Per lo stabile in comproprietà i due Comuni si assumono le spese per gli investimenti e per la manutenzione straordinaria in ragione della rispettiva quota. La decisione in merito a tali spese di investimento e manutenzione straordinaria verranno prese dagli organi competenti dei due Comuni. La responsabilità della coordinazione e della gestione amministrativa di tali spese è attribuita al Comune di Mezzovico-Vira che sottoporrà al Comune di Monteceneri i preventivi per approvazione, prima della loro esecuzione.

Sono spese di gestione straordinaria in particolare le spese per:

- migliorie e modificazione;
- riparazioni straordinarie che vanno oltre l'ordinaria manutenzione;
- tutte le altre spese direttamente connesse con la gestione e la manutenzione straordinaria.

Art. 4 Spese di gestione e manutenzione ordinaria

Per la gestione dello stabile in comproprietà il Comune di Mezzovico-Vira tiene un centro di costo separato e presenterà una volta all'anno al Comune di Monteceneri per approvazione il preventivo per l'anno successivo (entro il 31 ottobre dell'anno precedente) nonché un riassunto delle spese con i dettagli e una proposta di suddivisione (entro il 1 marzo dell'anno successivo). La presentazione del preventivo e la proposta di suddivisione del Comune di Mezzovico-Vira avverranno mediante formale decisione impugnabile.

Per lo stabile in comproprietà, le spese sono ripartite tra i due Comuni in ragione del numero dei rispettivi allievi. Determinante è il numero degli allievi iscritti nell'anno scolastico. La ripartizione è calcolata pro-rata due volte all'anno: una volta il 1. settembre per il periodo gennaio-agosto (8 mesi) e una volta il 1. gennaio per il periodo settembre-dicembre (4 mesi).

Art. 5 Stabili della Scuola dell'Infanzia

Per gli stabili della scuola dell'infanzia ogni Comune si assume i costi di investimento e i relativi costi di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei propri stabili.

In caso di frequenza di allievi di uno dei due Comuni nella Scuola dell'altro Comune viene concordato un importo forfettario annuale per allievo che va indicativamente da un minimo di CHF 500.00 a un massimo di CHF 1'000.00 per le spese di gestione ordinaria di cui all'art. 2.

Le spese di refezione, così come gli stipendi di cuoche/i e inservienti delle mense sono a carico del Consorzio .

Art. 6 Modalità di pagamento / acconti

Il Municipio di Mezzovico-Vira incassa dal Comune di Monteceneri degli acconti in rate semestrali, una volta il 1. gennaio e una volta il 1. settembre, sulla base del fabbisogno risultante dal preventivo dei costi allestito di comune accordo tra i due Comuni. Una volta all'anno verrà se del caso emessa una fattura di conguaglio.

Art. 7 Divergenze

In caso di divergenze nell'applicazione della presente convenzione e, in particolare in merito a decisioni relative ai conteggi e alla ripartizione delle spese secondo gli art. 3 e 4, i Municipi si impegnano a ricercare una soluzione bonale in uno spirito di collaborazione reciproca.

Qualora non fosse possibile giungere ad un accordo, decideranno le autorità competenti a dirimere la divergenza secondo le norme di legge applicabili.

Art. 8 Durata e disdetta

La presente Convenzione avrà una validità di 10 anni. In mancanza di disdetta sei (6) mesi prima della sua scadenza, si riterrà la Convenzione prorogata per ulteriori 5 anni e così di seguito.

Art. 9 Modifiche

La presente Convenzione può essere modificata solo mediante accordo scritto tra i due Comuni.

Art. 10 Entrata in vigore

La presente Convenzione entra in vigore con l'approvazione dei Consigli comunali dei Comuni di Monteceneri e di Mezzovico-Vira.

Essa annulla e sostituisce ogni altra convenzione o accordo su questi temi e, in particolare, la Convenzione 14.02.1996 tra il Comune di Mezzovico-Vira e il Comune di Sigirino (ora Monteceneri)

.....,

[Luogo, Data]

Per il Comune di Monteceneri

Il Sindaco: Il Segretario:

Per il Comune di Mezzovico-Vira

Il Sindaco: Il Segretario: